

ACTA N° 09 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a dieciseis días del mes de mayo de 2003, siendo las 08.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Informe trámite Aprobación Modificación Modificación Plan Regulador Comunal Pichilemu - Cahuil.
- 5.- Sistema operativo contrato asesoría jurídica.
- 6.- Informe D.A.F. situación presupuesto Departamento de Salud.
- 7.- Pronunciamiento Reglamento Ayudas Sociales.
- 8.- Modificación presupuestaria.
- 9.- Entrega Reglamento interno de funciones Unidades Municipales.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 08, de 06 de mayo de 2003, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida

a) Memorándum N° 174 del Jefe del Departamento de Proyectos (S), en el que respondiendo a requerimiento del Concejel Sr. Leyton, señala que para solicitar a la SUBDERE la reasignación de los recursos - saldos de proyectos de años anteriores - para ser utilizados en la ejecución de dos nuevos proyectos, por un total de M\$ 6.367.-, ese departamento se encuentra realizando un levantamiento de información contable y financiera de cada proyecto, para determinar con exactitud los montos no gastados y posteriormente solicitar a la SUBDERE su reasignación. En relación a la factibilidad de emplazamiento de Posta de Salud Rural, destinada a otorgar atención a los sectores de Alto Ramírez, Espinillo, Pañul, El Maqui y Rodeillo, adjunta documentación de la Dirección Regional de Arquitectura, la que otorga la factibilidad de emplazamiento para este proyecto en la localidad de Alto Ramírez, entregándole la aprobación técnica requerida.

- b) Carta del Alcalde de Iquique, en la que formula diversas propuestas e iniciativas de la Comisión de Gobierno Local, del 6° Congreso de la Asociación Chilena de Municipalidades.
- c) Nota del Vicepresidente del CESCO de la ciudad de Santiago, en la que invita a participar en el concurso literario "Cuéntanos tu cuento".
- d) Ord. N° 1236 del Director del Servicio de Salud O' Higgins, en el que informa respecto a autorización de vertedero.
- e) Memorándum N° 173 del Jefe de Departamento de Proyectos al Encargado de Fomento Productivo, en el que remite propuesta de anteproyecto presentado por el Concejal Sr. Washington Saldías González, Encargado del Area Turismo y Cultura.
- f) Memorándum N° 97 de la Directora de Administración y Finanzas, en el que a requerimiento del Concejo Municipal, adjunta fotocopia de permisos por ocupación de bien nacional de uso público, girados por la Oficina de Inspección durante la temporada de verano recién pasada.
- g) Ord. N° 1194 de la Contraloría Regional en el que responde a oficio de los Sres. Concejales de Pichilemu, señalando que esa Oficina no podrá llevar a cabo la investigación solicitada debido a que no cuenta con personal suficiente para dicho efecto, no obstante ofrece el apoyo permanente a la funcionaria municipal que efectuará dicha investigación, en cuanto a las dudas legales y de tramitación que pudieran presentarse.

Despachada:

- a) Memorándum N° 029 a la Oficina de Personal, en el que solicita se sirva dar a conocer las funciones que cumple la Sra. Mariana Torcuato Fuentes en el municipio.
- b) Memorándum N° 030 al Encargado de Oficina de Fomento Productivo, en el que pide se sirva tramitar proyecto elaborado por el Concejal Sr. Saldías y que fue presentado en la Oficina de Proyectos. Posteriormente, dar a conocer al Concejo su resultado.
- c) Memorándum N° 027 al Jefe DAEM (S), en el que solicita informar respecto a funcionamiento de quiosco al interior del Internado Costanera. También de los demás quioscos instalados en los establecimientos educacionales.
- d) Memorándum N° 028 a la DIDECO (S) en el que pide emitir informe del Plan de Acción de la Oficina de Fomento Productivo.
- e) Memorándum N° 033 al Director de Obras en el que solicita informe sobre el estado estructural de las dependencias que actualmente ocupa el Hogar de Ancianos, ubicado en Dionisio Acevedo con Manuel Montt.
- f) Memorándum N° 032 al Encargado de la Oficina de Bienes Nacionales, en el que pide se sirva averiguar e informar sobre la posibilidad de obtener título de dominio a nombre del municipio del terreno que está al lado de la Casa del Pescador.
- g) Memorándum N° 031 a la Directora D.A.F., en el que solicita se sirva informar situación financiera del Depto. de Salud por concepto deuda con el Hospital de Pichilemu y sobre los ingresos percibidos por concepto de derechos municipales cobrados por ocupación de bienes nacionales de uso público, durante la temporada de verano recién pasada.

3.- VARIOS.

Comité de Vivienda Vista Hermosa

A solicitud del Concejal Sr. Polanco, participan dos vecinos integrantes del Comité de Vivienda Vista Hermosa, Sres. Omar Orellana y Raquel Gutierrez, quienes exponen los problemas que han tenido en la organización, desde su constitución - hace siete u ocho años -, con la socia Sra. Amelia González, la que no ha dado cuenta de los dineros recaudados cuando ocupaba el cargo de Tesorera, y tampoco ahora que tiene el cargo de Presidenta, indican.

Interviene la Encargada de la Oficina de la Vivienda, Asistente Social Sra. Marta Molina, quien explica la situación en que se encuentra el Comité.

El Concejal Sr. Leyton señala que el terreno lo visitó tiempo atrás y que les dió razones que éste no reúne las condiciones para los objetivos del Comité.

Finalmente, se acuerda realizar una reunión del Comité el día sábado 31 de mayo, a las 16.00 horas, en la sala de arte, la que coordinará la sra. Marta con la Presidenta, a objeto de regularizar la situación de la directiva.

Sindicato de Vendedores de Ferias Libres

Participan integrantes del Sindicato, quienes dan a conocer su posición señalando su disconformidad con la calle que le fue asignada para la instalación de la feria en el sector Bajo Estación y solicitan la posibilidad de volver a la calle Joaquín Aguirre. Argumentan su petición señalando el olor insoportable que emana de la laguna Petrel, además del tierral que se levanta con el viento y la casi imposibilidad de instalarse los días de lluvia. Indica que son 45 puestos, que cancelan sus permisos al municipio, que alcanzan a un monto aproximado a los M\$ 5.000.- anuales. Solicita posibilidad que les otorguen patentes para cancelarlal semestralmente.

Participa también la recientemente elegida Presidenta de la Cámara de Comercio, Sra. María Lina Fernandois y la Presidenta de la Junta de Vecinos N° 1, Sra. María Isabel Polanco, señalando la primera de ellas que está de acuerdo con los comerciantes pero siempre y cuando no se otorguen más permisos ambulantes, porque a su juicio, los permisos que da el municipio son ilimitados.

El Concejal Sr. Leyton hace una reseña respecto al tema, concluyendo que es complicado echar abajo lo que ya se había reglamentado.

El Concejal Sr. Saldías señala que habría que pedirle también la opinión a los comerciantes pichileminos que se instalan en calle Primer Centenario para tomar decisión final. También cree que se debe tener la anuencia por escrito de cada vecino de calle Joaquín Aguirre.

El Concejal Sr. Polanco indica que va a esperar la propuesta del Alcalde.

El Concejal Sr. Rojas expresa que estaría de acuerdo con el cambio sólo de marzo a diciembre y que vuelvan al sector Bajo Estación en los meses de enero y febrero.

El Concejal Sr. Córdova indica que a priori cree que para este tipo de comercio no corresponde patente y recuerda que la municipalidad arrendó el terreno a ferrocarriles para que funcionara la feria libre y después de escuchar a todos los actores se concluyó

en que la feria se instalara en ese sector. Manifiesta su acuerdo en buscar la fórmula para mejorar el espacio arrendado con gravilla, agua potable y otros arreglos para que funcionen ordenadamente.

La Presidenta de la JJ.VV. N° 1 señala que en este momento no se dan las condiciones sanitarias para el funcionamiento de la feria en el sector Bajo Estación.

La Presidenta de la Cámara de Comercio insiste en la inconveniencia que el municipio siga otorgando permisos a comerciantes ambulantes, especialmente los que se instalan los fines de semana.

Finalmente, el Alcalde señala que va a proponer al Concejo en la próxima sesión ordinaria del 06 de junio, una respuesta final sobre la materia.

Concejal Sr. Leyton

- Consulta por el trámite del tratamiento de la laguna Petrel.

El Alcalde le señala que estuvo en la Subdere el jueves pasado para ver este tema el que no ha tenido el avance esperado, señala.

- Pregunta respecto a los trabajos del puente sector estación.

El Administrador Municipal señala que está considerado en el programa del mes de mayo.

- Solicita la posibilidad de gestionar un proyecto de Generación de Empleo para la gente del sector rural, por la cesantía que están viviendo en estos momentos.

El Alcalde señala que los fondos con que están operando están muy reducidos, pero igual se intentará. Agrega que el programa está aprobado para 15 personas, media jornada, para limpieza de canales y otras obras menores.

Concejal Sr. Saldías

- Manifiesta su inquietud por los trabajos que habría realizado el Abogado, ya que no hay ninguna constancia de lo que hizo, ya que el informe que entregó es una copia fiel del entregado por el Abogado Francisco Sánchez.

El Alcalde señala que el Abogado ha renunciado y que le pedirá un informe de los trabajos realizados. Pide al Concejal Sr. Saldías que junto al Director de Control revise esta situación.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que para una futura contratación se pida que el profesional deje un archivo con fotocopias de todos los escritos.

- Solicita hacer gestiones ante el Servicio de Salud para que entregue en comodato, a largo plazo, el inmueble que hoy ocupa el Hogar de Ancianos, en iguales condiciones como el municipio les traspasó una manzana de terreno para la construcción de las actuales dependencias.
- Consulta por gestión respecto a una servidumbre de paso por propiedad de la Familia Leiva Ahumada, por proyecto de alcantarillado Las Palmeras.

Señala que se hizo un escrito para que sirva de base en una futura negociación, que tendrá que efectuar el nuevo asesor jurídico y hace entrega de la copia al Secretario Municipal para su custodia.

- Hace entrega de informe de participación en el VI Congreso de la Asociación Chilena de Municipalidades, suscrito por él y el Concejal Sr. Leyton.

El Concejal Sr. Leyton hace una breve reseña de lo visto en la ciudad de Iquique señalando como el municipio ha logrado intervenir en muchos partes. Comenta algunos dictámenes y otros temas de interés comunal, destacando lo interesante que resultó conocer la experiencia vividas por otras comunas.

- Presenta reclamo de la Sra. Olivia Díaz Jorquera, quien le señaló que el municipio habría otorgado nuevos permisos a gente de afuera para vender ensaladas, con el consiguiente perjuicio para ella que es comerciante pichilemina.

El Concejal Sr. Polanco expresa que la municipalidad no debería otorgar ningún permiso si no cuentan con autorización sanitaria.

- Explica el día 22 viene S.E. a la comuna de Lolol para declararlo como Zona Típica o de Preservación Histórica, sugiriendo que acá se retome el tema y se hagan las gestiones ante el Consejo de Monumentos Nacionales.
- Manifiesta su molestia porque al Abogado, Sr. Esteban Cuello Mena, se le cancelaron sus honorarios, sin saber fehacientemente el trabajo que realizó. Agrega que están a las puertas de perder una propiedad municipal y no hay nadie que se haga responsable de esto.

El Alcalde le pedirá un informe al Director de Control sobre el tema.

Concejal Sr. Polanco

- Consulta sobre trabajos del puente de J.J. Prieto. También por la necesidad de reparar la pasarela sector Santa María - Bosque Municipal, por el peligro que reviste porque las personas, especialmente los escolares, transitan por la calle y hay bastante tráfico vehicular, especialmente de buses, señala.

El Administrador Municipal informa que los trabajos del puente están a cargo de la D.O.M. Respecto a la pasarela de calle Santa María, se incorporará apenas se tenga un programa de empleo. Por la cantidad de trabajos que hay que ejecutar, señala, presentará al Concejo un programa con recursos municipales para tres personas.

- Consulta sobre trámites cancha ANFA.

El Alcalde señala que en el día de ayer dirigentes del fútbol le informaron que se estaba redactando el documento solicitado en el nivel regional.

- Denuncia la aparición de raíces de árboles dentro de las casas aledañas a la escuela Digna Camilo. Solicita apoyo para dar solución a este problema.

Don Francisco indica que han ido en tres oportunidades y no han encontrado a nadie. Lo harán una vez más hoy en la tarde, señala.

Concejal Sr. Rojas

- Recuerda el ofrecimiento del Concejal Sr. Leyton, respecto a un busto de yeso de O'Higgins para la plaza del mismo nombre.

El Concejal Sr. Leyton reitera su ofrecimiento señalando que lo puede hacer con la entrega de los materiales.

- Sugiere se solicite a Vialidad la necesidad de pasar máquina a las calles que se encuentran en muy mal estado.
- Sobre el furgón que tiene la municipalidad y que estaría para remate, cree que sería conveniente repararlo por un bajo costo, según la opinión de un mecánico de la ciudad.

El Administrador le pide a Dn. Víctor que diga al mecánico que venga y haga el presupuesto respectivo.

- Solicita instalar entubación en la calle Ramón Freire con Santa María, propiedad sra. Ema Vargas antes de invierno.

Concejal Sr. Córdova

- Consulta por los compromisos adquiridos con la JJ.VV. de La Villa. Sugiere que se pida a Dn. Jorge Arenas, mientras las buenas condiciones de tiempo lo permitan, pudiese llegar con su movilización hasta La Palmilla, porque su recorrido sólo llega hasta La Villa.

Don Francisco señala que respecto a los niños de La Plaza, vinieron a conversar con Dn. Jorge Gajardo, quedando éste de ver el tema de transporte. En relación a la micro, expresa, conversó con Dn. Jorge Arenas y la motoniveladora para mejoramiento del camino, no obstante ya se hizo un arreglo en la zona de La Palmilla, en Avda. Cahuil - Pueblo de Viudas, no hay máquina aún para ese sector. Agregaron que atendieron en forma urgente lo de los niños de La Plaza por el cruce en bote.

- Solicita que en el P.M.U. se considere el cierre perimetral de la Plaza Los Jardines.

Administrador Municipal

- Se refiere a la propuesta de Dn. Iván Fuentes Cáceres, respecto al pago de energía eléctrica del estadio municipal, señalando que Emelectric recomienda no hacer cambio de medidor para bajar la potencia contratada, y que la única solución es un generador y/o desconectarse de la red, dejando sólo un empalme para los camarines y casetas de prensa.

El Concejo está de acuerdo, a excepción del Concejal Sr. Rojas, quien considera que el convenio con el Sr. Fuentes está mal hecho.

- En relación al tema del vertedero, indica que está pendiente la autorización para el arriendo del terreno y la audiencia con el Intendente para gestionar la autorización de la COREMA para funcionar en terrenos de Dn. Mariano Fuenzalida.
- Da cuenta detallada de las gestiones que se le encargaron en la sesión anterior. Asimismo, informa que se van a iniciar los trámites de licitación pública para áreas verdes.

4.- INFORME TRAMITE APROBACION MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL PICHILEMU - CAHUIL. (Participa Director de Obras)

El Director de Obras informa que el jueves 22 de mayo se da inicio al proceso Plan Regulador y da a conocer detalladamente las fechas de las diferentes actividades a través de un cronograma, que si no se cumple cabalmente, se tiene que iniciar todo el proceso desde un comienzo.

5.- SISTEMA OPERATIVO CONTRATO ASESORIA JURIDICA.

El Alcalde informa que el Abogado, Sr. Esteban Cuello Mena, renunció a su trabajo en la municipalidad y ofrece sólo hacer tareas específicas. Agrega que él ha tomado el caso judicial del ex funcionario municipal Dn. Hugo Vargas Córdova.

Los Sres. Concejales no están de acuerdo que el profesional lleve algún asunto municipal.

6.- INFORME D.A.F. SITUACION PRESUPUESTO DEPARTAMENTO DE SALUD.

La Jefa D.A.F. señala que se debe esperar respuesta a la propuesta que planteará la Jefa del Departamento de Salud al Director del Hospital y después aprobar en Concejo la modalidad de pago de la deuda.

El Alcalde expresa que este tema se vería en sesión de la próxima semana.

7.- PRONUNCIAMIENTO REGLAMENTO AYUDAS SOCIALES.

Con la sugerencia del Concejel Sr. Leyton, que sea una vez al año la ayuda social por persona o familia y/o, en forma excepcional, en caso de emergencia, para evitar que siempre sean las mismas personas las que reciben ayuda, este tema se deja pendiente para la próxima sesión extraordinaria.

8.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

INGRESOS		M\$
06.63.001.001	Programa Mejoramiento de Barrios	<u>10.000.-</u>
	TOTAL	10.000.-
GASTOS		
Suplementar:		
31.52.001.001	Terrenos y edificios (Posta Alto Ramírez)	250.-
31.66.005.007	Programa Empleo Municipal Mantención Areas Verdes	2.598.-
31.66.019.001	Sist.Integ.alcant.Pichilemu (Asistencia Técnica)MB	<u>10.000.-</u>
	TOTAL	12.848.-
Crear:		
31.66.005.008	Programa Empleo Mantención y Cuidado recintos deportivos y edificios municipales	<u>2.012.-</u>
	TOTAL	2.012.-

Rebajar:

22.20.004.001	Convenio Mantención parques y jardines	4.860.-
	TOTAL	4.860.-

9.- **ENTREGA REGLAMENTO INTERNO DE FUNCIONES UNIDADES MUNICIPALES.**

El Alcalde hace entrega del Reglamento de Organización Interna de las Unidades Municipales para su estudio y posterior resolución del Concejo en la sesión ordinaria del 06 de junio de 2003.

Se levanta la sesión a las 11.15 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-